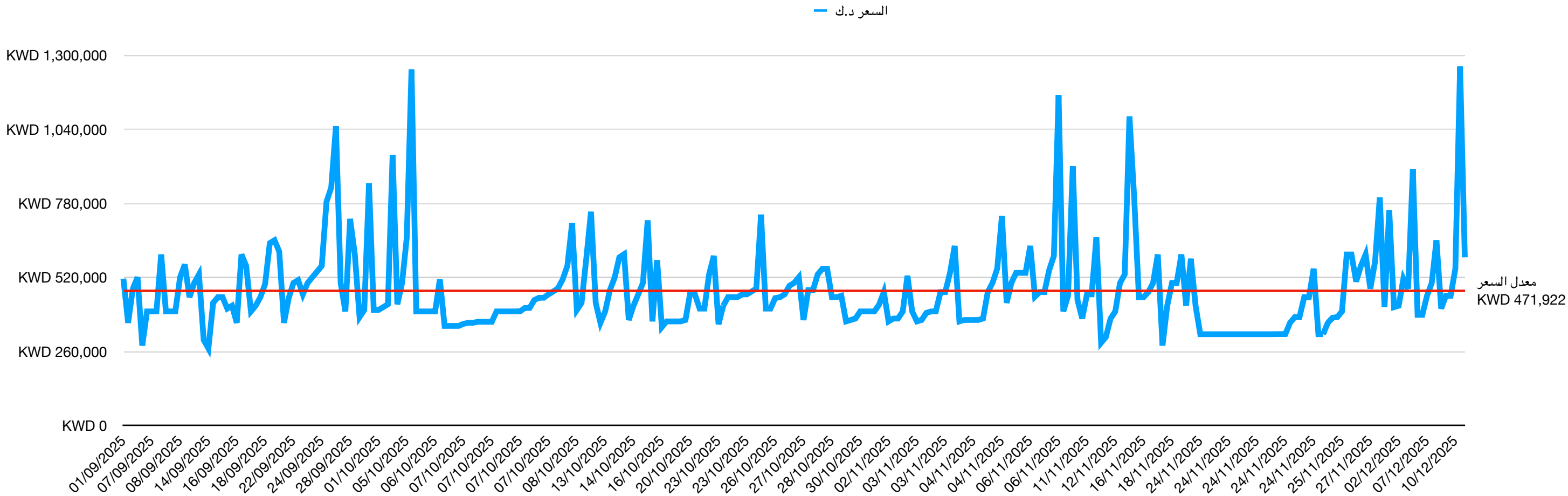




محافظة حولي - صفقات الربع الاخير 2025

التاريخ	السعر د.ك	المنطقة	نوع العقار	قطعة	متر مربع
01/09/2025	KWD 515,000	ض.الصديق	أرض	7	400
02/09/2025	KWD 360,000	الرميثية	بيت	2	400
02/09/2025	KWD 480,000	ض. الزهراء	بيت	4	375
02/09/2025	KWD 520,000	ض.الصديق	أرض	7	400
03/09/2025	KWD 280,000	سلوى	بيت	8	375
07/09/2025	KWD 400,000	ض. الزهراء	أرض	6	400
07/09/2025	KWD 400,000	ض. الزهراء	أرض	6	400
07/09/2025	KWD 400,000	ض. الزهراء	أرض	6	400
07/09/2025	KWD 600,000	الجابرية	بيت	6	500
08/09/2025	KWD 400,000	ض. الزهراء	أرض	6	400
08/09/2025	KWD 400,000	ض. الزهراء	أرض	6	400
08/09/2025	KWD 400,000	ض. الزهراء	أرض	6	400
08/09/2025	KWD 520,000	سلوى	بيت	6	750
08/09/2025	KWD 565,000	ض.الصديق	أرض	4	421
09/09/2025	KWD 450,000	مشرف	أرض	5	375
09/09/2025	KWD 500,000	ض.الصديق	أرض	7	400
09/09/2025	KWD 530,000	ض. السلام	بيت	4	375
10/09/2025	KWD 300,000	بيان	بيت	11	300
14/09/2025	KWD 270,000	بيان	بيت	8	300
14/09/2025	KWD 430,000	سلوى	بيت	1	750
14/09/2025	KWD 450,000	ض.الصديق	أرض	3	375
14/09/2025	KWD 450,000	ض. الزهراء	أرض	2	400
15/09/2025	KWD 410,000	ض.الصديق	أرض	3	375
15/09/2025	KWD 420,000	سلوى	ارض	7	750
16/09/2025	KWD 360,000	الجابرية	أرض	12	450
17/09/2025	KWD 600,000	ض. الزهراء	بيت	8	530
17/09/2025	KWD 560,000	ض. السلام	بيت	6	375
18/09/2025	KWD 400,000	ض.الصديق	أرض	4	417
18/09/2025	KWD 420,000	ض. الزهراء	أرض	6	400
18/09/2025	KWD 450,000	ض.الصديق	أرض	3	400
18/09/2025	KWD 496,000	ض. الزهراء	أرض	6	397
18/09/2025	KWD 640,000	السالمية	بيت	4	757.5
18/09/2025	KWD 650,000	ض. الزهراء	أرض	6	580
21/09/2025	KWD 610,000	مشرف	خاص	5	375
22/09/2025	KWD 360,000	الجابرية	أرض	12	450
22/09/2025	KWD 447,000	ض. الزهراء	بيت	8	400
22/09/2025	KWD 500,000	ض. حطين	بيت	3	375
22/09/2025	KWD 510,000	ض. حطين	بيت	4	453
24/09/2025	KWD 460,000	ض. السلام	أرض	3	400
24/09/2025	KWD 500,000	ض. السلام	أرض	3	400
24/09/2025	KWD 520,000	ض. السلام	أرض	3	400
24/09/2025	KWD 540,000	ض.الصديق	أرض	7	423.25
24/09/2025	KWD 560,000	ض. السلام	أرض	3	400
24/09/2025	KWD 785,000	ض. الزهراء	بيت	2	600
24/09/2025	KWD 835,000	الرميثية	بيت	7	1000
24/09/2025	KWD 1,050,000	بيان	بيت	5	750
25/09/2025	KWD 500,000	ض. السلام	أرض	3	400
28/09/2025	KWD 400,000	ض.الصديق	أرض	4	451.5
28/09/2025	KWD 725,000	الرميثية	أرض	9	500
29/09/2025	KWD 600,000	الجابرية	بيت	8	515.5
30/09/2025	KWD 380,000	الرميثية	أرض	2	375
30/09/2025	KWD 405,000	ض. الزهراء	أرض	2	400
30/09/2025	KWD 850,000	بيان	بيت	6	1000
01/10/2025	KWD 405,000	ض. الزهراء	أرض	2	400
01/10/2025	KWD 405,000	ض. الزهراء	أرض	2	400
01/10/2025	KWD 415,000	ض. الزهراء	أرض	2	400
01/10/2025	KWD 425,000	ض. الزهراء	أرض	2	400
01/10/2025	KWD 950,000	سلوى	أرض	3	1000
05/10/2025	KWD 425,000	ض. الزهراء	أرض	8	375

ملخص

عدد الصفقات	معدل السعر د.ك
285	471,922

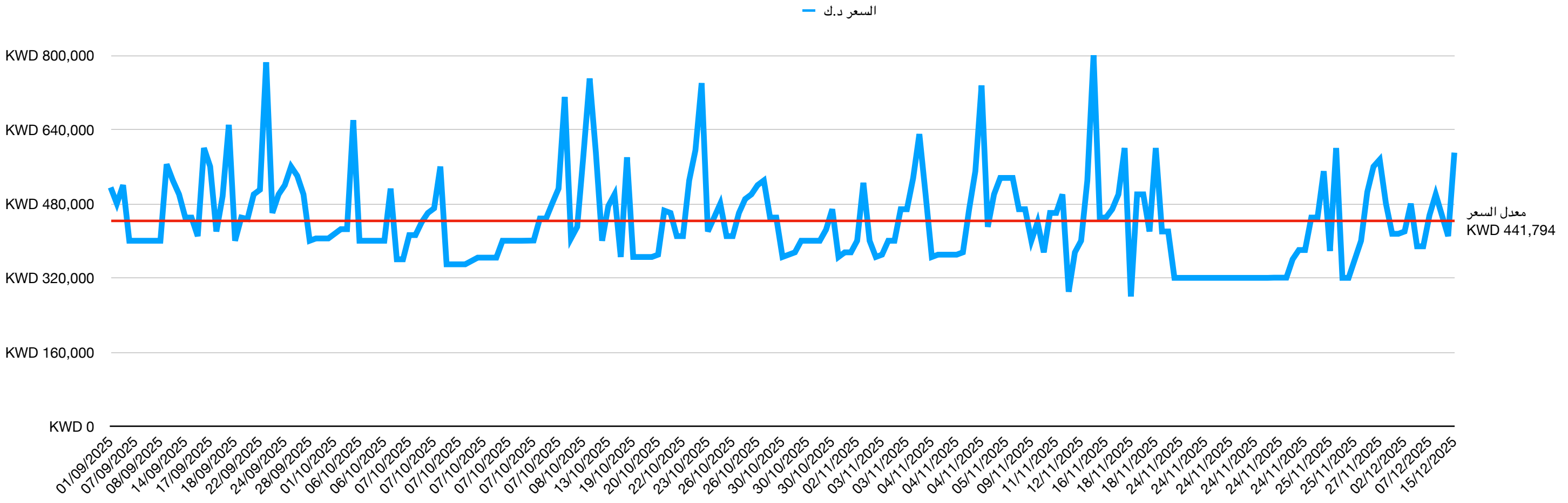
مقارنة بعام 2024

معدل تغير السعر د.ك	-114,094
نسبة التغير %	-19.47

480	7	بيت	الجابرية	KWD 500,000	05/10/2025
399.26	2	بيت	ض. الشهداء	KWD 660,000	05/10/2025
1800	6	أرض	سلوى	KWD 1,250,000	05/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	06/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	06/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	06/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	06/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	06/10/2025
512.5	1	أرض	ض. السلام	KWD 512,500	06/10/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 349,200	07/10/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 349,200	07/10/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 349,200	07/10/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 349,200	07/10/2025
396	4	أرض	ض. السلام	KWD 356,400	07/10/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 360,000	07/10/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 360,000	07/10/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 363,600	07/10/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 363,600	07/10/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 363,600	07/10/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 363,600	07/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	07/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	07/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	07/10/2025
401	4	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	07/10/2025
445	4	أرض	ض. السلام	KWD 400,200	07/10/2025
445	4	أرض	ض. السلام	KWD 400,500	07/10/2025
458	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 412,200	07/10/2025
458	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 412,200	07/10/2025
400	1	أرض	ض. الزهراء	KWD 440,000	07/10/2025
448	1	أرض	ض. السلام	KWD 448,000	07/10/2025
448	1	أرض	ض. السلام	KWD 448,000	07/10/2025
458	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 460,000	07/10/2025
458	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 470,000	07/10/2025
481	1	أرض	ض. السلام	KWD 481,000	07/10/2025
512.5	1	أرض	ض. السلام	KWD 512,500	07/10/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 560,000	07/10/2025
600	5	بيت	ض. السلام	KWD 710,000	07/10/2025
405	1	أرض	ض. السلام	KWD 405,000	08/10/2025
411	3	أرض	ض. السلام	KWD 430,000	08/10/2025
519.5	1	أرض	ض. السلام	KWD 585,000	08/10/2025
750	1	أرض	ض. السلام	KWD 750,000	08/10/2025
372.5	11	بيت	الجابرية	KWD 430,000	09/10/2025
450	12	أرض	الجابرية	KWD 360,000	13/10/2025
375	3	أرض	ض.الصديق	KWD 400,000	13/10/2025
400	7	أرض	ض.الصديق	KWD 475,000	13/10/2025
750	6	بيت	مشرف	KWD 518,497	13/10/2025
400	3	بيت	ض. السلام	KWD 590,000	13/10/2025
750	5	بيت	مشرف	KWD 601,000	13/10/2025
375	5	أرض	الرميثية	KWD 370,000	14/10/2025
375	5	أرض	الرميثية	KWD 420,000	14/10/2025
625	1	بيت	سلوى	KWD 460,000	14/10/2025
500	6	أرض	ض.الصديق	KWD 500,000	14/10/2025
750	4	ارض	الرميثية	KWD 720,000	14/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	15/10/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 580,000	15/10/2025
500	7	بيت	سلوى	KWD 345,000	16/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	19/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	19/10/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	20/10/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	20/10/2025
401	3	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	20/10/2025
459	3	أرض	ض. السلام	KWD 465,000	20/10/2025
375	1	بيت	ض. الزهراء	KWD 460,000	21/10/2025
400	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 410,000	22/10/2025
400	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 410,000	22/10/2025
500.5	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 530,000	22/10/2025
403	3	بيت	ض. السلام	KWD 595,000	22/10/2025
450	12	أرض	الجابرية	KWD 355,000	23/10/2025
404	3	أرض	ض. السلام	KWD 420,000	23/10/2025
436	3	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	23/10/2025
600	9	ارض	الجابرية	KWD 450,000	23/10/2025
543	9	ارض	الجابرية	KWD 450,000	23/10/2025
543	9	ارض	الجابرية	KWD 460,000	23/10/2025
543	9	ارض	الجابرية	KWD 460,000	23/10/2025
543	9	ارض	الجابرية	KWD 470,000	23/10/2025
400	7	أرض	ض.الصديق	KWD 480,000	23/10/2025
600	1	بيت	ض. الزهراء	KWD 740,000	23/10/2025
400	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 410,000	26/10/2025
400	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 410,000	26/10/2025
543	9	ارض	الجابرية	KWD 447,000	26/10/2025

543	9	ارض	الجابرية	KWD 450,000	26/10/2025
408	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 460,000	26/10/2025
400	1	أرض	ض. الزهراء	KWD 490,000	26/10/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 500,000	26/10/2025
425	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 520,000	26/10/2025
450	12	أرض	الجابرية	KWD 370,000	27/10/2025
416.75	1	أرض	ض. مبارك العبدالله الصباح	KWD 475,000	27/10/2025
416.75	1	أرض	ض. مبارك العبدالله الصباح	KWD 475,000	27/10/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 530,000	27/10/2025
416.5	1	أرض	ض. مبارك العبدالله الصباح	KWD 550,000	27/10/2025
416.5	1	أرض	ض. مبارك العبدالله الصباح	KWD 550,000	27/10/2025
509	3	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	28/10/2025
375	1	بيت	ض. الزهراء	KWD 450,000	28/10/2025
757	1	بيت	سلوى	KWD 455,000	28/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	30/10/2025
424	3	أرض	ض. السلام	KWD 424,000	30/10/2025
468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	02/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	02/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	02/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	02/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 525,000	02/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	03/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	03/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	03/11/2025
500	7	أرض	سلوى	KWD 395,000	03/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	03/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	03/11/2025
468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	03/11/2025
468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	03/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 535,000	03/11/2025
481	1	أرض	ض. السلام	KWD 630,000	03/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	04/11/2025
468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	04/11/2025
400	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 500,000	04/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 550,000	04/11/2025
704.25	7	أرض	ض.الصدیق	KWD 735,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 430,000	05/11/2025
547	3	أرض	ض. السلام	KWD 500,000	05/11/2025
510	7	أرض	ض.الصدیق	KWD 535,500	05/11/2025
510	7	أرض	ض.الصدیق	KWD 535,500	05/11/2025
510	7	أرض	ض.الصدیق	KWD 535,500	05/11/2025
1000	2	بيت	الرميثية	KWD 630,000	06/11/2025
652.5	4	بيت	سلوى	KWD 452,000	06/11/2025
468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	06/11/2025
468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	06/11/2025
833	11	بيت	سلوى	KWD 545,000	06/11/2025
400	6	بيت	الشعب	KWD 595,000	06/11/2025
750	3	بيت	الرميثية	KWD 1,160,000	06/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	09/11/2025
532	6	بيت	سلوى	KWD 455,000	09/11/2025
750	6	بيت	مشرف	KWD 910,000	09/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 440,000	10/11/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	11/11/2025
400	7	أرض	ض.الصدیق	KWD 460,000	11/11/2025
400	7	أرض	ض.الصدیق	KWD 460,000	11/11/2025
750	3	ارض	مشرف	KWD 660,000	11/11/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 290,000	12/11/2025
300	9	بيت	بيان	KWD 310,000	12/11/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	12/11/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	12/11/2025
375	5	بيت	ض. الزهراء	KWD 500,000	12/11/2025
460.25	7	أرض	ض.الصدیق	KWD 530,000	12/11/2025
1000	5	بنائة	الرميثية	KWD 1,085,000	12/11/2025
375	4	أرض	ض.الصدیق	KWD 800,000	13/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	16/11/2025

400	3	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	16/11/2025
468	3	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	16/11/2025
501	3	أرض	ض. السلام	KWD 500,000	16/11/2025
600	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 600,000	17/11/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 280,000	18/11/2025
450	5	أرض	ض.الصديق	KWD 420,000	18/11/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 500,000	18/11/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 500,000	18/11/2025
500	5	أرض	ض.الصديق	KWD 600,000	18/11/2025
387.5	2	بيت	ض. الشهداء	KWD 420,000	19/11/2025
750	5	بيت	مشرف	KWD 585,000	19/11/2025
445	4	أرض	ض. السلام	KWD 420,000	23/11/2025
400.5	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400.5	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,400	24/11/2025
400.5	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,400	24/11/2025
400.5	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,400	24/11/2025
450	3	أرض	ض. السلام	KWD 360,000	24/11/2025
475	3	أرض	ض. السلام	KWD 380,000	24/11/2025
475	3	أرض	ض. السلام	KWD 380,000	24/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	24/11/2025
400	2	بيت	ض. الشهداء	KWD 550,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	25/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	25/11/2025
450	3	أرض	ض. السلام	KWD 360,000	25/11/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 378,000	25/11/2025
450	6	بيت	سلوى	KWD 380,000	25/11/2025
421	4	ارض	ض.الصديق	KWD 400,000	25/11/2025
600	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 600,000	25/11/2025
791	11	بيت	الجابرية	KWD 600,000	25/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 505,000	26/11/2025
501	3	أرض	ض. السلام	KWD 560,000	26/11/2025
750	3	بيت	مشرف	KWD 600,000	26/11/2025
396	4	أرض	ض. السلام	KWD 480,000	27/11/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 575,000	27/11/2025
1000	5	بيت	سلوى	KWD 800,000	27/11/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 415,000	30/11/2025
940	7	بيت	سلوى	KWD 755,000	30/11/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 415,000	01/12/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 420,000	02/12/2025
750	11	بيت	سلوى	KWD 515,000	02/12/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 480,000	03/12/2025
750	6	بيت	مشرف	KWD 900,000	03/12/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 388,000	04/12/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 388,000	04/12/2025
458	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 455,000	07/12/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 500,000	07/12/2025
750	3	بيت	مشرف	KWD 650,000	09/12/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 410,000	10/12/2025
458	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 455,000	10/12/2025
500	11	بيت	سلوى	KWD 455,000	10/12/2025
375	5	بيت	سلوى	KWD 550,000	10/12/2025
750	5	بيت	الجابرية	KWD 1,259,884	14/12/2025
375	3	بيت	ض. السلام	KWD 590,000	15/12/2025



جنوب السرة - صفقات الربع الاخير 2025

التاريخ	السعر د.ك	المنطقة	نوع العقار	قطعة	متر مربع
01/09/2025	KWD 515,000	ض.الصديق	أرض	7	400
02/09/2025	KWD 480,000	ض.الزهراء	بيت	4	375
02/09/2025	KWD 520,000	ض.الصديق	أرض	7	400
07/09/2025	KWD 400,000	ض.الزهراء	أرض	6	400
07/09/2025	KWD 400,000	ض.الزهراء	أرض	6	400
07/09/2025	KWD 400,000	ض.الزهراء	أرض	6	400
08/09/2025	KWD 400,000	ض.الزهراء	أرض	6	400
08/09/2025	KWD 400,000	ض.الزهراء	أرض	6	400
08/09/2025	KWD 400,000	ض.الزهراء	أرض	6	400
08/09/2025	KWD 400,000	ض.الزهراء	أرض	6	400
08/09/2025	KWD 565,000	ض.الصديق	أرض	4	421
09/09/2025	KWD 530,000	ض.السلام	بيت	4	375
09/09/2025	KWD 500,000	ض.الصديق	أرض	7	400
14/09/2025	KWD 450,000	ض.الزهراء	أرض	2	400
14/09/2025	KWD 450,000	ض.الصديق	أرض	3	375
15/09/2025	KWD 410,000	ض.الصديق	أرض	3	375
17/09/2025	KWD 600,000	ض.الزهراء	بيت	8	530
17/09/2025	KWD 560,000	ض.السلام	بيت	6	375
18/09/2025	KWD 420,000	ض.الزهراء	أرض	6	400
18/09/2025	KWD 496,000	ض.الزهراء	أرض	6	397
18/09/2025	KWD 650,000	ض.الزهراء	أرض	6	580
18/09/2025	KWD 400,000	ض.الصديق	أرض	4	417
18/09/2025	KWD 450,000	ض.الصديق	أرض	3	400
22/09/2025	KWD 447,000	ض.الزهراء	بيت	8	400
22/09/2025	KWD 500,000	ض.حطين	بيت	3	375
22/09/2025	KWD 510,000	ض.حطين	بيت	4	453
24/09/2025	KWD 785,000	ض.الزهراء	بيت	2	600
24/09/2025	KWD 460,000	ض.السلام	أرض	3	400
24/09/2025	KWD 500,000	ض.السلام	أرض	3	400
24/09/2025	KWD 520,000	ض.السلام	أرض	3	400
24/09/2025	KWD 560,000	ض.السلام	أرض	3	400
24/09/2025	KWD 540,000	ض.الصديق	أرض	7	423.25
25/09/2025	KWD 500,000	ض.السلام	أرض	3	400
28/09/2025	KWD 400,000	ض.الصديق	أرض	4	451.5
30/09/2025	KWD 405,000	ض.الزهراء	أرض	2	400
01/10/2025	KWD 405,000	ض.الزهراء	أرض	2	400
01/10/2025	KWD 405,000	ض.الزهراء	أرض	2	400
01/10/2025	KWD 415,000	ض.الزهراء	أرض	2	400
01/10/2025	KWD 425,000	ض.الزهراء	أرض	2	400
05/10/2025	KWD 425,000	ض.الزهراء	أرض	8	375
05/10/2025	KWD 660,000	ض.الشهداء	بيت	2	399.26
06/10/2025	KWD 400,000	ض.السلام	أرض	1	400
06/10/2025	KWD 400,000	ض.السلام	أرض	1	400
06/10/2025	KWD 400,000	ض.السلام	أرض	1	400
06/10/2025	KWD 400,000	ض.السلام	أرض	1	400
06/10/2025	KWD 400,000	ض.السلام	أرض	1	400
06/10/2025	KWD 512,500	ض.السلام	أرض	1	512.5
07/10/2025	KWD 360,000	ض.الزهراء	أرض	6	400
07/10/2025	KWD 360,000	ض.الزهراء	أرض	6	400
07/10/2025	KWD 412,200	ض.الزهراء	أرض	6	458
07/10/2025	KWD 412,200	ض.الزهراء	أرض	6	458
07/10/2025	KWD 440,000	ض.الزهراء	أرض	1	400
07/10/2025	KWD 460,000	ض.الزهراء	أرض	6	458
07/10/2025	KWD 470,000	ض.الزهراء	أرض	6	458
07/10/2025	KWD 560,000	ض.الزهراء	أرض	6	400
07/10/2025	KWD 349,200	ض.السلام	أرض	4	388
07/10/2025	KWD 349,200	ض.السلام	أرض	4	388
07/10/2025	KWD 349,200	ض.السلام	أرض	4	388
07/10/2025	KWD 349,200	ض.السلام	أرض	4	388
07/10/2025	KWD 356,400	ض.السلام	أرض	4	396
07/10/2025	KWD 363,600	ض.السلام	أرض	4	404
07/10/2025	KWD 363,600	ض.السلام	أرض	4	404
07/10/2025	KWD 363,600	ض.السلام	أرض	4	404

ملخص المناطق

المنطقة	عدد الصفقات
حطّين	2
الشهداء	3
الصديق	25
الزهراء	54
السلام	133
المجموع	217

ملخص عام

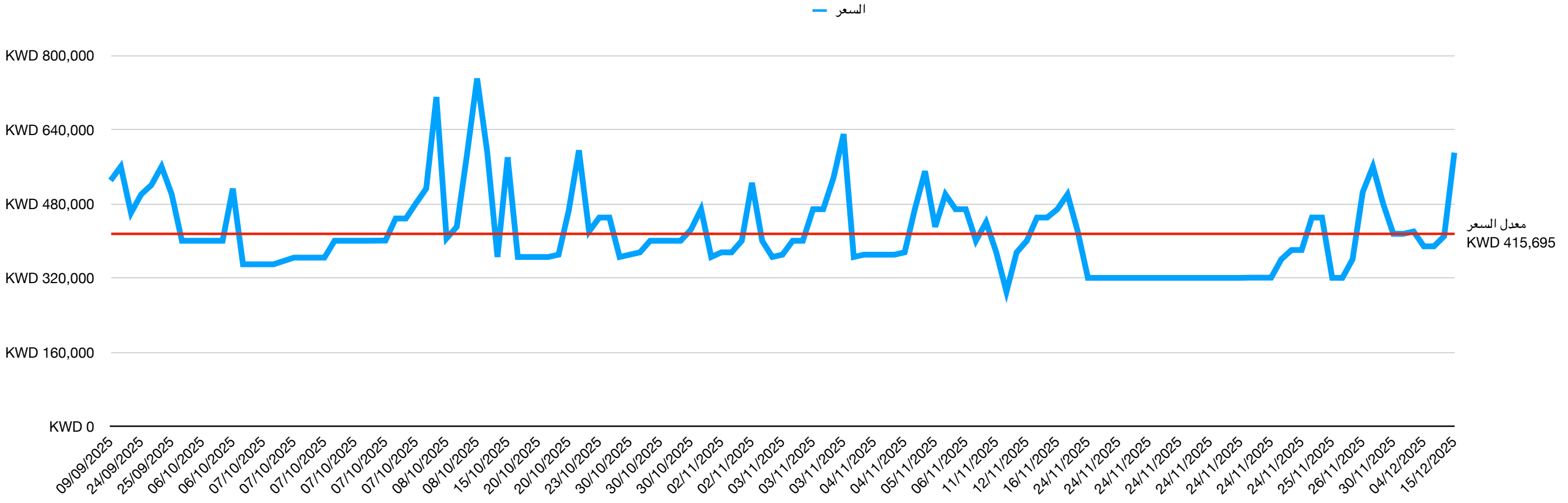
عدد الصفقات	معدّل السعر د.ك
217	441,794

مقارنة بعام 2024

معدل تغير السعر د.ك	-178,370
نسبة التغير %	-40.3

404	4	أرض	ض. السلام	KWD 363,600	07/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	07/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	07/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	07/10/2025
401	4	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	07/10/2025
445	4	أرض	ض. السلام	KWD 400,200	07/10/2025
445	4	أرض	ض. السلام	KWD 400,500	07/10/2025
448	1	أرض	ض. السلام	KWD 448,000	07/10/2025
448	1	أرض	ض. السلام	KWD 448,000	07/10/2025
481	1	أرض	ض. السلام	KWD 481,000	07/10/2025
512.5	1	أرض	ض. السلام	KWD 512,500	07/10/2025
600	5	بيت	ض. السلام	KWD 710,000	07/10/2025
405	1	أرض	ض. السلام	KWD 405,000	08/10/2025
411	3	أرض	ض. السلام	KWD 430,000	08/10/2025
519.5	1	أرض	ض. السلام	KWD 585,000	08/10/2025
750	1	أرض	ض. السلام	KWD 750,000	08/10/2025
400	3	بيت	ض. السلام	KWD 590,000	13/10/2025
375	3	أرض	ض.الصديق	KWD 400,000	13/10/2025
400	7	أرض	ض.الصديق	KWD 475,000	13/10/2025
500	6	أرض	ض.الصديق	KWD 500,000	14/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	15/10/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 580,000	15/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	19/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	19/10/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	20/10/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	20/10/2025
401	3	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	20/10/2025
459	3	أرض	ض. السلام	KWD 465,000	20/10/2025
375	1	بيت	ض. الزهراء	KWD 460,000	21/10/2025
400	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 410,000	22/10/2025
400	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 410,000	22/10/2025
500.5	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 530,000	22/10/2025
403	3	بيت	ض. السلام	KWD 595,000	22/10/2025
600	1	بيت	ض. الزهراء	KWD 740,000	23/10/2025
404	3	أرض	ض. السلام	KWD 420,000	23/10/2025
436	3	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	23/10/2025
400	7	أرض	ض.الصديق	KWD 480,000	23/10/2025
400	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 410,000	26/10/2025
400	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 410,000	26/10/2025
408	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 460,000	26/10/2025
400	1	أرض	ض. الزهراء	KWD 490,000	26/10/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 500,000	26/10/2025
425	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 520,000	26/10/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 530,000	27/10/2025
375	1	بيت	ض. الزهراء	KWD 450,000	28/10/2025
509	3	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	28/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	30/10/2025
424	3	أرض	ض. السلام	KWD 424,000	30/10/2025
468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	30/10/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	02/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	02/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	02/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	02/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 525,000	02/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	03/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	03/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	03/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	03/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	03/11/2025
468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	03/11/2025
468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	03/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 535,000	03/11/2025
481	1	أرض	ض. السلام	KWD 630,000	03/11/2025
400	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 500,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 365,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 370,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	04/11/2025
468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	04/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 550,000	04/11/2025
704.25	7	أرض	ض.الصديق	KWD 735,000	04/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 430,000	05/11/2025
547	3	أرض	ض. السلام	KWD 500,000	05/11/2025
510	7	أرض	ض.الصديق	KWD 535,500	05/11/2025
510	7	أرض	ض.الصديق	KWD 535,500	05/11/2025
510	7	أرض	ض.الصديق	KWD 535,500	05/11/2025

468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	06/11/2025
468	1	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	06/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	09/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 440,000	10/11/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	11/11/2025
400	7	أرض	ض. الصديق	KWD 460,000	11/11/2025
400	7	أرض	ض. الصديق	KWD 460,000	11/11/2025
375	5	بيت	ض. الزهراء	KWD 500,000	12/11/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 290,000	12/11/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 375,000	12/11/2025
404	4	أرض	ض. السلام	KWD 400,000	12/11/2025
460.25	7	أرض	ض. الصديق	KWD 530,000	12/11/2025
375	4	أرض	ض. الصديق	KWD 800,000	13/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	16/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	16/11/2025
468	3	أرض	ض. السلام	KWD 468,000	16/11/2025
501	3	أرض	ض. السلام	KWD 500,000	16/11/2025
600	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 600,000	17/11/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 280,000	18/11/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 500,000	18/11/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 500,000	18/11/2025
450	5	أرض	ض. الصديق	KWD 420,000	18/11/2025
500	5	أرض	ض. الصديق	KWD 600,000	18/11/2025
387.5	2	بيت	ض. الشهداء	KWD 420,000	19/11/2025
445	4	أرض	ض. السلام	KWD 420,000	23/11/2025
400.5	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	24/11/2025
400.5	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,400	24/11/2025
400.5	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,400	24/11/2025
400.5	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,400	24/11/2025
450	3	أرض	ض. السلام	KWD 360,000	24/11/2025
475	3	أرض	ض. السلام	KWD 380,000	24/11/2025
475	3	أرض	ض. السلام	KWD 380,000	24/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	24/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 450,000	24/11/2025
400	2	بيت	ض. الشهداء	KWD 550,000	24/11/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 378,000	25/11/2025
600	3	أرض	ض. الزهراء	KWD 600,000	25/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	25/11/2025
400	3	أرض	ض. السلام	KWD 320,000	25/11/2025
450	3	أرض	ض. السلام	KWD 360,000	25/11/2025
421	4	ارض	ض. الصديق	KWD 400,000	25/11/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 505,000	26/11/2025
501	3	أرض	ض. السلام	KWD 560,000	26/11/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 575,000	27/11/2025
396	4	أرض	ض. السلام	KWD 480,000	27/11/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 415,000	30/11/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 415,000	01/12/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 420,000	02/12/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 480,000	03/12/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 388,000	04/12/2025
400	1	أرض	ض. السلام	KWD 388,000	04/12/2025
458	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 455,000	07/12/2025
400	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 500,000	07/12/2025
458	6	أرض	ض. الزهراء	KWD 455,000	10/12/2025
388	4	أرض	ض. السلام	KWD 410,000	10/12/2025
375	3	بيت	ض. السلام	KWD 590,000	15/12/2025



ضاحية السلام - صفقات الربع الاخير 2025

التاريخ	السعر	المنطقة	نوع العقار	قطعة	متر مربع
09/09/2025	KWD 530,000	ض. السلام	بيت	4	375
17/09/2025	KWD 560,000	ض. السلام	بيت	6	375
24/09/2025	KWD 460,000	ض. السلام	أرض	3	400
24/09/2025	KWD 500,000	ض. السلام	أرض	3	400
24/09/2025	KWD 520,000	ض. السلام	أرض	3	400
24/09/2025	KWD 560,000	ض. السلام	أرض	3	400
25/09/2025	KWD 500,000	ض. السلام	أرض	3	400
06/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	1	400
06/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	1	400
06/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	1	400
06/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	1	400
06/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	1	400
06/10/2025	KWD 512,500	ض. السلام	أرض	1	512.5
07/10/2025	KWD 349,200	ض. السلام	أرض	4	388
07/10/2025	KWD 349,200	ض. السلام	أرض	4	388
07/10/2025	KWD 349,200	ض. السلام	أرض	4	388
07/10/2025	KWD 356,400	ض. السلام	أرض	4	396
07/10/2025	KWD 363,600	ض. السلام	أرض	4	404
07/10/2025	KWD 363,600	ض. السلام	أرض	4	404
07/10/2025	KWD 363,600	ض. السلام	أرض	4	404
07/10/2025	KWD 363,600	ض. السلام	أرض	4	404
07/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	1	400
07/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	1	400
07/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	1	400
07/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	4	401
07/10/2025	KWD 400,200	ض. السلام	أرض	4	445
07/10/2025	KWD 400,500	ض. السلام	أرض	4	445
07/10/2025	KWD 448,000	ض. السلام	أرض	1	448
07/10/2025	KWD 448,000	ض. السلام	أرض	1	448
07/10/2025	KWD 481,000	ض. السلام	أرض	1	481
07/10/2025	KWD 512,500	ض. السلام	أرض	1	512.5
07/10/2025	KWD 710,000	ض. السلام	بيت	5	600
08/10/2025	KWD 405,000	ض. السلام	أرض	1	405
08/10/2025	KWD 430,000	ض. السلام	أرض	3	411
08/10/2025	KWD 585,000	ض. السلام	أرض	1	519.5
08/10/2025	KWD 750,000	ض. السلام	أرض	1	750
13/10/2025	KWD 590,000	ض. السلام	بيت	3	400
15/10/2025	KWD 365,000	ض. السلام	أرض	1	400
15/10/2025	KWD 580,000	ض. السلام	أرض	3	400
19/10/2025	KWD 365,000	ض. السلام	أرض	1	400
19/10/2025	KWD 365,000	ض. السلام	أرض	1	400
20/10/2025	KWD 365,000	ض. السلام	أرض	3	400
20/10/2025	KWD 365,000	ض. السلام	أرض	3	400
20/10/2025	KWD 370,000	ض. السلام	أرض	3	401
20/10/2025	KWD 465,000	ض. السلام	أرض	3	459
22/10/2025	KWD 595,000	ض. السلام	بيت	3	403
23/10/2025	KWD 420,000	ض. السلام	أرض	3	404
23/10/2025	KWD 450,000	ض. السلام	أرض	3	436
28/10/2025	KWD 450,000	ض. السلام	أرض	3	509
30/10/2025	KWD 365,000	ض. السلام	أرض	1	400
30/10/2025	KWD 370,000	ض. السلام	أرض	1	400
30/10/2025	KWD 375,000	ض. السلام	أرض	1	400
30/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	1	400
30/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	1	400
30/10/2025	KWD 400,000	ض. السلام	أرض	1	400
30/10/2025	KWD 424,000	ض. السلام	أرض	3	424
30/10/2025	KWD 468,000	ض. السلام	أرض	1	468
02/11/2025	KWD 365,000	ض. السلام	أرض	1	400
02/11/2025	KWD 375,000	ض. السلام	أرض	1	400
02/11/2025	KWD 375,000	ض. السلام	أرض	1	400

ملخص عام

عدد الصفقات	معدل السعر دك
133	415,695

مقارنة بعام 2024

معدل تغير السعر دك	-205,070
نسبة التغير %	-33

